



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Územní odbor Břeclav

Pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení

Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav

Č. j.: HSBM-1464-1/2020

k ev. č. : HSBM-16-913-1/4-POKŘ-2020

Břeclav, 13. srpna 2020

Počet listů : 8

Protokol o kontrole

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní orgán	: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábrdovice
Kontrolovaná osoba	: Město Břeclav
IČ	: 00283061
Adresa sídla	: náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Telefon, další kontakty	: 519 311 111, fax: 519 370 525 ID: nwig8vu e-mail: posta@breclav.eu www.breclav.eu
Místo kontroly	: ARCHIV (objekt Dům školství) ul. 17.listopadu 1995/1A, 690 02 Břeclav
Druh kontroly	: tematická
Kontrolovaná činnost	: provoz archivu
Kontrolované období	: od 17. července 2019, v bodě III/4 od 20.12. 2017 do ukončení posledního kontrolního úkonu
Datum a čas zahájení kontroly	: 17. července 2020 od 09. 00 hod.
Kontrolující	: nrap. Vlasta Kudílková, OEČ: 795 340 mobil: 602 502 622

Povinná osoba

: Ing. Čestmír Blažek – vedoucí odboru majetkového,
správa majetku města v gesci odboru majetkového
mobil: 731 428 245

Mgr. Kamila Mokrá, DiS. – vedoucí odd. správy
nemovitostí odboru majetkového
mobil: 731 428 262

Roman Siklenka – referent odboru majetkového
Jan Mucha – odborně způsobilá osoba v požární
ochraně (OZO-Z-104/2016)

Předmět kontroly: Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) ve stanoveném rozsahu – viz část III. protokolu.

I. ZAHÁJENÍ KONTROLY

Kontrola byla zahájena dle § 5 kontrolního řádu prvním kontrolním úkonem – předložením průkazu kontrolující přítomným povinným osobám dne 17. července 2020.

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONTROLOVANÉ ČINNOSTI

Kontrolovaná činnost je provozovaná v samostatně stojícím objektu, který je podsklepený, z jedné části čtyřpodlažní, z druhé třípodlažní. Objekt pochází z roku 1981 a původně sloužil jako provozní budova OV KSČ. V pozdějších letech byl objekt změněn na Dům školství – charakteristika užívání objektu se nezměnila, nadále sloužil pro adm. činnost. V současné době má objekt různé využití např.: restaurace, víceúčelový sál o kapacitě max. 256 osob, archivy, kanceláře různých právnických a podnikajících fyzických osob. Samotná kontrolovaná činnost je provozována v části 1. PP. Objekt není dělen do požárních úseků, celý objekt je jeden požární úsek, v objektu je zajištěna služba jednou osobou – vrátným a to pouze od 15.00 – 22.00 hodin.

Vlastníkem objektu je právnická osoba Město Břeclav, která je současně i provozovatelem kontrolované činnosti.

V době kontroly byla k dispozici následující dokumentace:

- Kolaudační rozhodnutí vydané Městským národním výborem v Břeclavi, odborem výstavby dne 20.8. 1981 pod čís. jedn.: Výst. 599/02/81/Sl., kterým se povoluje užívání stavby: „Provozní budova OV KSČ v Břeclavi“. Stavba obsahuje kanceláře, soc. zařízení, zasedací místnost, bufet, garáže, dílnu a plynovou kotelnu.

Schválené požárně bezpečnostní řešení/technická zpráva PO nebo obdobná dokumentace obsahující podmínky požární bezpečnosti uváděné stavby nebyla dle sdělení přítomných povinných osob dohledána.

Dodržování předpisů o požární ochraně v rámci provozované činnosti je dle sdělení přítomné povinné osoby pana Jana Muchy – odborně způsobilé osoby v požární ochraně (OZO-Z-104/2016) kontrolováno dodavatelským způsobem firmou BPPO servis – sdružení podnikajících fyzických osob se sídlem v Břeclavi.

III. KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

1. Začlenění kontrolované činnosti podle míry požárního nebezpečí

§ 4, § 15 odst. 1 zákona o PO, § 28, § 40 vyhlášky o požární prevenci

a. Zpracování dokumentace:

předložena dokumentace o začlenění provozované činnosti podle míry požárního nebezpečí pod názvem: „Členění provozovaných činností do KATEGORIÍ podle požárního nebezpečí“, která byla zpracována 07/2020 panem Janem Muchou – odborně způsobilou osobou v požární ochraně, osvědčení o odborné způsobilosti jmenovaného bylo vydáno pod č.: OZO-Z-104/2016 (dále jen „OZO“)

b. Údaje o kontrolované provozované činnosti a přiřazení charakteristik dle § 4 zákona o PO, jak je uvedeno v dokumentaci o začlenění:

údaje o kontrolované provozované činnosti nejsou v předložené dokumentaci uvedeny.

Dle informací poskytnutých přítomnými povinnými osobami a fyzickou kontrolou lze konstatovat, že kontrolovaná činnost je provozována v prostorách, ve kterých se vyskytuje nahodilé požární zatížení 120 kg/m^2 s přihlédnutím k položce 1.6 Přílohy č. 2 k vyhlášce o požární prevenci a dále u provozované činnosti nejsou běžné podmínky pro zásah – v objektu, který není dělen do požárních úseků (celý objekt je jeden požární úsek), se nachází společenský sál o kapacitě max. 256 osob (stavba pro shromažďování většího počtu osob) – kontrolovaná činnost je provozována v objektu, kde jsou složité podmínky pro zásah s přihlédnutím k § 18 písm. g) vyhlášky o požární prevenci. Kontrolovaná činnost vykazuje prokazatelnou charakteristiku činností se zvýšeným požárním nebezpečím uvedenou v ust. § 4 odst. 2 písm. e) a písm. j) zákona o PO

c. Obsah dokumentace dle § 28 vyhlášky o požární prevenci a její udržování v souladu se skutečným stavem:

předložená dokumentace neobsahuje označení druhu provozované činnosti dle § 28 písm. a) vyhlášky o požární prevenci a údaje o provozované činnosti rozhodné pro přiřazení charakteristik potřebných pro začlenění dle § 28 písm. b) vyhlášky o požární prevenci. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 15 odst. 1 zákona o požární ochraně**

d. Způsob vedení dle § 40 odst. 1-3 vyhlášky o požární prevenci: v době kontroly bez zjevných nedostatků.

2. Kontrola užívání stavby - dodržení úrovně PO vyplývající z technických podmínek PO staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání

§ 5 odst. 1 písm. c) zákona o PO, § 30 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

kontrolovaná činnost je provozována v části 1. PP, které původně sloužilo jako technické zázemí. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany se ke změna v užívání technického zázemí objektu na současnou provozovanou činnost doposud nevyjadřoval.

Dle sdělení přítomných povinných osob nebyla změna v užívání provedena. Na tuto skutečnost bude písemně upozorněn příslušný stavební úřad.

3. Dokumentace PO. Stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti vyplývajících ze zpracované dokumentace PO

§ 15 odst. 1 zákona o PO, § 40 vyhlášky o požární prevenci

1. Požární řád

§ 31 vyhlášky o požární prevenci

- a. Zpracování dokumentace:
dokumentace předložena pod názvem „Požární řád pro Archivy v I.PP Domu školství“ dokumentace zpracována: dne 07/2020, zpracovatel: OZO
- b. Obsah dokumentace dle § 31 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci a její udržování v souladu se skutečným stavem:
v době kontroly bez zjevných nedostatků
- c. Přílohy dokumentace – přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení dle § 31 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci:
přehled o **umístění** věcných prostředků požární ochrany - přenosných hasicích přístrojů je veden samostatně pod názvem „Seznam a Rozmístění přenosných hasicích přístrojů (PHP)“, přehled o umístění požárně bezpečnostních zařízení dle požadavku § 31 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci nebyl předložen. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 15 odst. 1 zákona o PO.**
V době kontroly byla k dispozici samostatná „Příloha Požárního řádu č.1“, kde je uvedeno pouze grafické znázornění požárně bezpečnostních zařízení
- d. Způsob vedení dle § 40 odst. 1-3 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků
- e. Zveřejnění na viditelných a trvale přístupných místech dle § 31 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků.

2. Požární poplachové směrnice

§ 32 vyhlášky o požární prevenci

- a. Zpracování dokumentace:
dokumentace předložena, datum zpracování: neuvedeno, zpracovatel: OZO
- b. Obsah dokumentace dle § 32 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci a její udržování v souladu se skutečným stavem:
v době kontroly bez zjevných nedostatků

- c. Způsob vedení dle § 40 odst. 1-3 vyhlášky o požární prevenci:
na dokumentaci není uveden datum zpracování nebo provedení záznamu dle požadavku § 40 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 15 odst. 1 zákona o PO**
- d. Zveřejnění na viditelných a trvale přístupných místech dle § 32 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků.

3. Dokumentace zdolávání požárů (dále jen „DZP“)

§ 6b zákona o PO, § 15 odst. 1 zákona o PO, § 34 vyhlášky o požární prevenci

- a. Zpracování dokumentace:
požadovaná dokumentace nebyla předložena. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 15 odst. 1 zákona o PO**

4. Provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů o PO (preventivních požárních prohlídek)

§ 5 odst. 1 písm. e) zákona o PO, § 12 a § 13 vyhlášky o požární prevenci

- a. Poslední preventivní požární prohlídka, lhůty provádění a jejich dodržování dle § 13 vyhlášky o požární prevenci:
poslední preventivní požární prohlídka provedena dne 21.5. 2020, předcházející pak 29.10. 2019, 28.5. 2019, 17.12. 2018, 26.6. 2018, 20.12. 2017 – lhůta dodržena.
V době kontroly bez zjevných nedostatků
- b. Odborná způsobilost osob provádějících preventivní požární prohlídky:
preventivní požární prohlídky provádí OZO.
V době kontroly bez zjevných nedostatků
- c. Náležitosti záznamů o provedených preventivních požárních prohlídkách dle § 12 odst. 7 vyhlášky o požární prevenci:
záznamy z preventivních požárních prohlídek provedené dne 29.10. 2019, 28.5. 2019, 17.12. 2018, 26.6. 2018 a 20.12. 2017 jsou vedeny samostatným způsobem, záznam ze dne 21.5. 2020 je uveden v požární knize. Záznamy (s výjimkou záznamu ze dne 20.12. 2017) neobsahují náležitosti § 12 odst. 7 vyhlášky o požární prevenci – není uveden termín splnění navržených opatření a nebyl předložen záznam o splnění navržených opatření. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 12 odst. 7 vyhlášky o požární prevenci.**
Dále bylo ze záznamů zjištěno, že některá navržená opatření nadále přetrvávají – např.: únikový východ (hlavní vstup) není volný – před jedním křídlem únikového východu jsou umístěny větší nádoby s květinami – na nedostatek bylo upozorněno v záznamu již ze dne 26.6. 2018. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 5 odst. 1 písm. e) zákona o požární ochraně.**

5. Dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených právním předpisem § 5 odst. 1 písm. c) zákona o PO, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění ustanovení § 30 odst. 2, 4

- a. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění ustanovení § 30 odst. 2, 4
 - dle § 30 odst. 2 cit. vyhlášky – netýká se kontrolované činnosti
 - dle § 30 odst. 4 cit. vyhlášky – netýká se kontrolované činnosti.

6. Přenosné hasicí přístroje (dále jen „PHP“)

§ 5 odst. 1 písm. a), b) zákona o PO, § 3, § 9 vyhlášky o požární prevenci

- a. Množství a provozuschopnost PHP (doklad o kontrole, kontrolní štítek, plomba spouštěcí armatury):
předložena dokumentace: „Seznam a Rozmístění přenosných hasicích přístrojů /PHP/“, zpracovatel: OZO, dle této dokumentace byly pro prostory archivu stanoveny 3 ks PHP. Doklad o jejich kontrole provozuschopnosti nebyl předložen. **Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO s přihlédnutím k § 9 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci**

7. Požárně bezpečnostní zařízení

§ 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO, § 7, § 8 vyhlášky o požární prevenci

1. Požární vodovod – nástěnné hydranty

- a. Kontrola provozuschopnosti zařízení:
předložen doklad o kontrole provozuschopnosti 12-ti ks nástěnných hydrantů NH C52 (v 1. PP, kde se nachází i prostory archivu – 3 ks NH C52), datum provedení: 29.1. 2020, provedl: pan Luděk Januška; závěr dle dokladu: nástěnné hydranty jsou provozuschopné a bez závad.
V době kontroly bez zjevných nedostatků
- b. Náležitosti dokladu o kontrole provozuschopnosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků.

2. Nouzové osvětlení

- a. Kontrola provozuschopnosti zařízení:
předložen doklad o kontrole provozuschopnosti 21 ks nouzových svítidel, datum provedení: 16.9. 2019, provedl: pan Petr Mužík; závěr dle dokladu: nouzové osvětlení je provozuschopné a bez závad.
V době kontroly bez zjevných nedostatků
- b. Náležitosti dokladu o kontrole provozuschopnosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků.

3. Autonomní hlásiče požáru

- a. Kontrola provozuschopnosti zařízení:
požadovaný doklad nebyl v době požární kontroly předložen, dodatečně byl předložen dne 10.8. 2020, kontrola provozuschopnosti 17-ti ks autonomních hlásičů požáru (detektor kouře JA-110ST) byla provedena dne 3.8. 2020, provedl: pan Jaroslav Prokeš; závěr dle dokladu: PBZ je provozuschopné.
- b. Náležitosti dokladu o kontrole provozuschopnosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci:
v době kontroly bez zjevných nedostatků.

8. Udržování volného přístupu k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení § 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO

v době kontroly bez zjevných nedostatků.

9. Udržování volných průjezdných šířek příjezdových komunikací (min. 3 m) k objektům, k nástupním plochám pro požární techniku a ke zdrojům vody určeným k hašení požárů

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky o požární prevenci

nástupní plocha pro požární techniku není zřízena, širší příjezdové komunikace a zdroj požární vody – podzemní hydrant PH80 před hlavním vstupem do sousedního objektu kulturního domu ve vzdálenosti cca 100 m - v době kontroly bez zjevných nedostatků.

10. Označení a umožnění použití nástupních ploch pro požární techniku a požárních výtahů

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky o požární prevenci

nástupní plocha pro požární techniku není zřízena, požární výtah není instalován.

11. Zajištění trvalé použitelnosti vnitřních a vnějších zásahových cest

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci

vnější zásahová cesta a vnitřní zásahová cesta nejsou zřízeny.

12. Označení rozvodných zařízení elektrické energie, hlavního vypínače elektrického proudu, uzávěrů vody, plynu, produktovodů, uzávěrů rozvodů ústředního topení § 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci

v době kontroly bez zjevných nedostatků.

13. **Zajištění volného přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům**
§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO

v době kontroly bez zjevných nedostatků.

14. **Označení nouzových (únikových) východů, evakuačních výtahů a směrů úniku osob**

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 3 písm. a) vyhlášky o požární prevenci

evakuační výtah není instalován, ostatní v době kontroly bez nedostatků.

15. **Udržování trvale volně průchodných komunikačních prostor (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest**

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci

v době kontroly bez zjevných nedostatků.

16. **Zajištění, aby chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko**

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO, § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky o požární prevenci

chráněná úniková cesta není v objektu zřízena.

IV. ZÁVĚR KONTROLY

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení tohoto protokolu bylo zjištění uvedené v bodu III/7.3 tohoto protokolu vyhodnocením dodatečně předloženého dokladu (doklad o kontrole provozuschopnosti autonomních hlásičů požáru), které bylo provedeno dne 10. srpna 2020.

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků podle ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat do **5. října 2020** na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav. ID datové schránky: ybiaiuv.

Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 kontrolního řádu podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat u kontrolního orgánu – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Pracoviště prevence, ochrany obyvatel a krizového řízení, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav. ID datové schránky: ybiaiuv.

nrap. Vlasta Kudílková
vrchní inspektor pracoviště prevence, OOB a KŘ
HZS Jihomoravského kraje
podepsáno elektronicky